



 **sanca**
GALPÕES

O ESPAÇO PARA A SUA
EMPRESA ESTÁ AQUI.

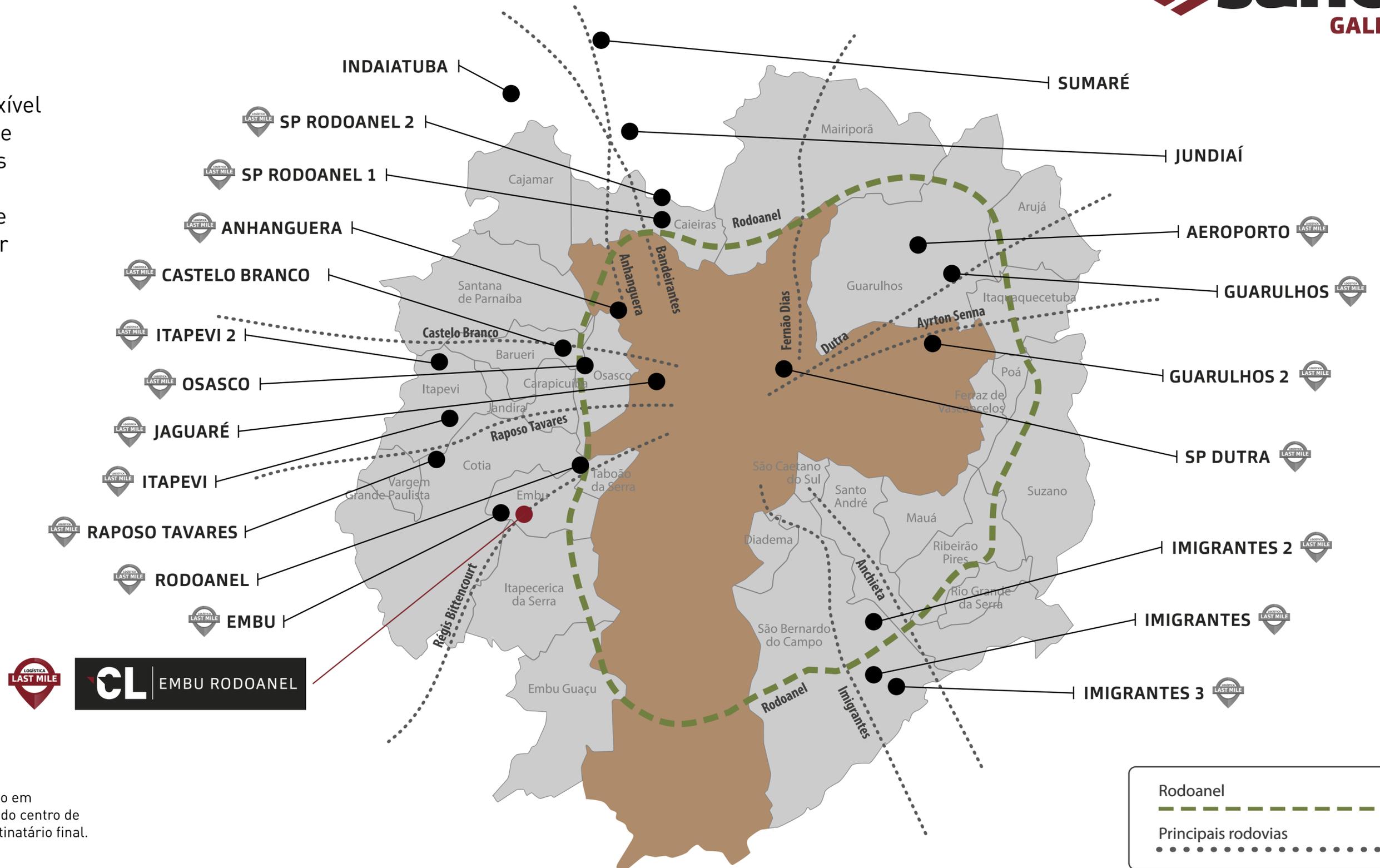
 **SANCA GALPÕES**
EMBU RODOANEL

R. JOSÉ SEMIÃO RODRIGUES AGOSTINHO, 1210
ÁGUA ESPRAIADA - EMBU DAS ARTES/SP

 **11 3246-3300**
 **11 95092-6683**

Localização e acesso estratégicos

Galpões com modulação flexível localizados estrategicamente próximos à capital e grandes metrópoles, permitindo atingir grandes mercados de consumidores em um menor tempo, com entregas mais rápidas e em maiores quantidades diariamente.



Last Mile é o momento em que a encomenda sai do centro de distribuição até o destinatário final.



O empreendimento é um condomínio de galpões com todas as facilidades para as empresas que necessitam de espaços para armazenagem, distribuição e logística. Nossos condomínios de galpões foram projetados em módulos, oferecendo aos clientes flexibilidade para o melhor desempenho.



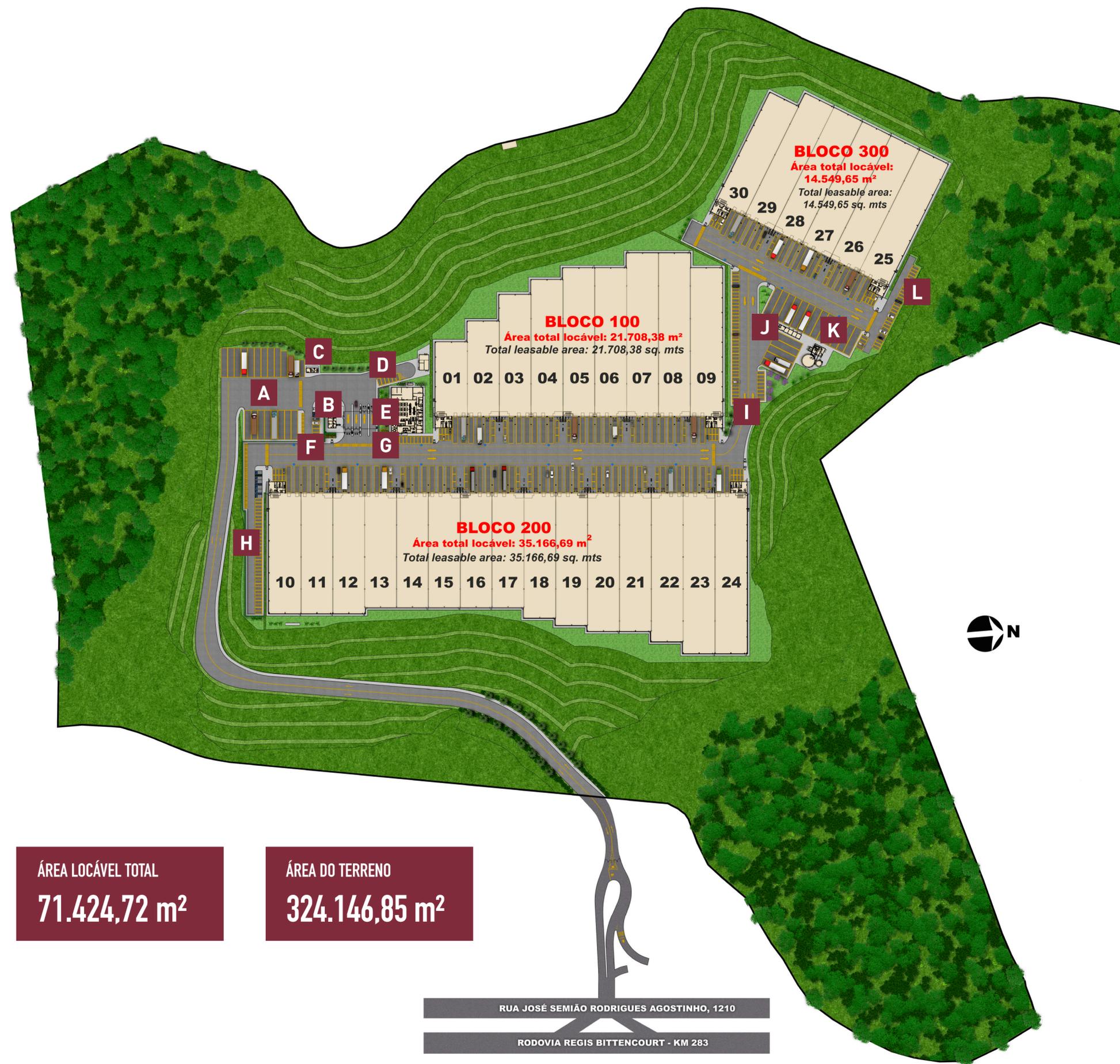
Área de 71.424,72m² para locação

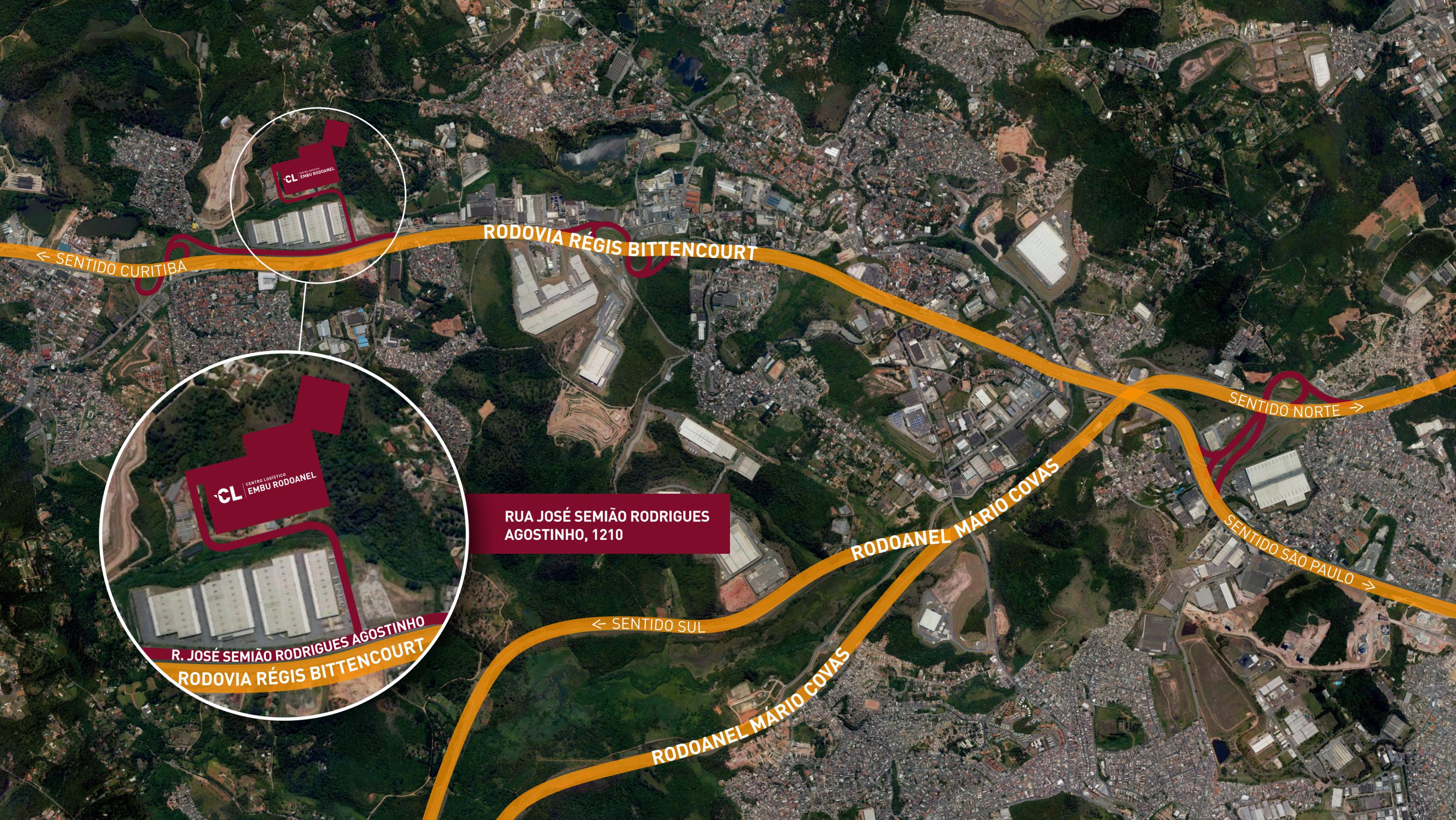


Módulos a partir e 1.488,40m²

- A** Bolsão externo
21 vagas de carretas (rotativas)
- B** Portaria
- C** Apoio ao motorista
- D** Bolsão externo
6 vagas de autos (rotativas)
- E** Sala de reunião / Recepção / Restaurante
- F** Bolsão externo - 6 vagas de autos
/ 1 PCD / 18 vagas de motos (rotativas)
- G** Bolsão interno - 10 vagas de autos / 1 PCD (rotativas)
- H** Bolsão interno - 34 vagas de autos
/ 6 PCD / 44 vagas de motos (rotativas)
- I** Bolsão interno - 47 vagas de autos (rotativas)
- J** Sanitário para motorista / Depósito
- K** Bolsão interno - 18 vagas de carretas (rotativas)
- L** Bolsão interno - 31 vagas de autos (rotativas)

Bloco	Galpão	Área locável (em m ²)	Vagas automóveis	Docas privadas	
Bloco 100 21.708,38 m ²	1	1.488,40	8	2	
	2	1.813,48	3	3	
	3	2.231,44	3	3	
	4	2.463,64	3	3	
	5 e 6	2.649,40	3	3	
	7 e 8	2.881,60	3	3	
	9	2.649,40	8	2	
	Bloco 200 35.166,690 m ²	10	2.208,22	8	2
		11 e 12	2.208,22	3	3
13 a 17		2.115,34	3	3	
18		2.277,88	3	3	
19		2.393,98	3	3	
20 e 21		2.486,86	3	3	
22		2.649,40	3	3	
23		2.835,16	3	3	
Bloco 300 14.549,65 m ²	24	2.835,16	8	2	
	25	2.643,64	8	2	
	26 a 29	2.643,64	3	3	
	30	2.231,44	8	2	





CL CENTRO LOGÍSTICO
EMBU RODOANEL

RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT

← SENTIDO CURITIBA

SENTIDO NORTE →

SENTIDO SÃO PAULO →

RUA JOSÉ SEMIÃO RODRIGUES
AGOSTINHO, 1210

← SENTIDO SUL

RODOANEL MÁRIO COVAS

RODOANEL MÁRIO COVAS

R. JOSÉ SEMIÃO RODRIGUES AGOSTINHO
RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT

Diferenciais de infraestrutura

Iluminação zenital em policarbonato prismático

Iluminação em LED

Sistema de sprinkler

21 metros livres entre pilares

Pé-direito:
12 metros

Área de mezanino
para escritório ou
armazenamento
(400 kg/m²)

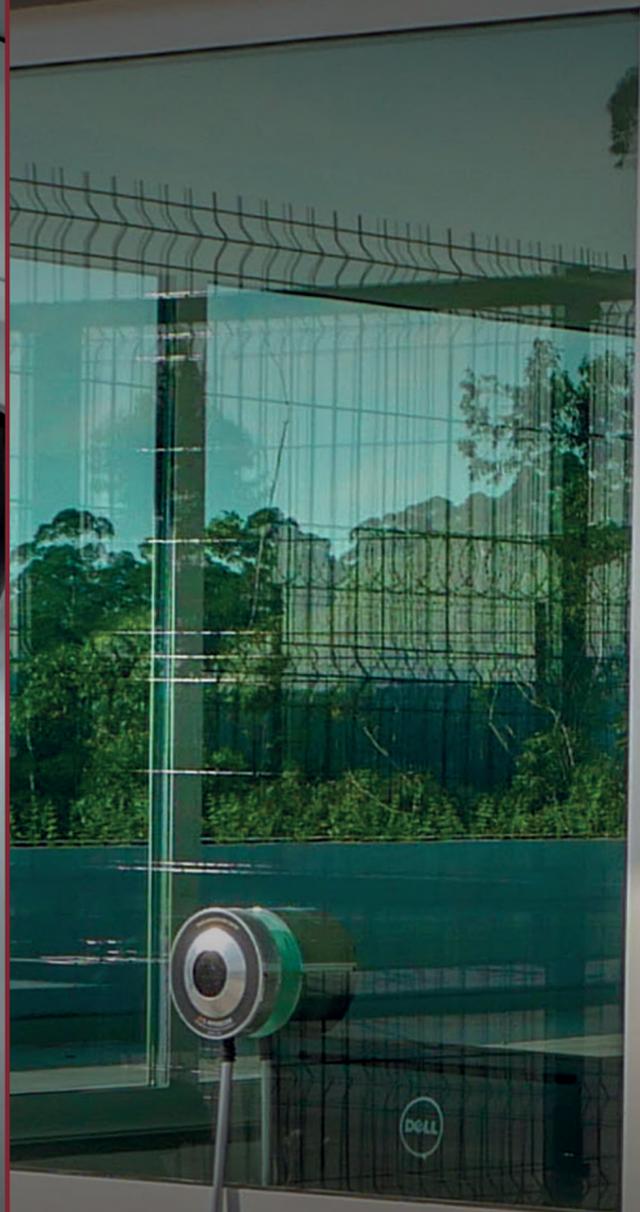
Piso em concreto nivelado
a laser para 5 tf/m²

Niveladoras de embutir

Segurança



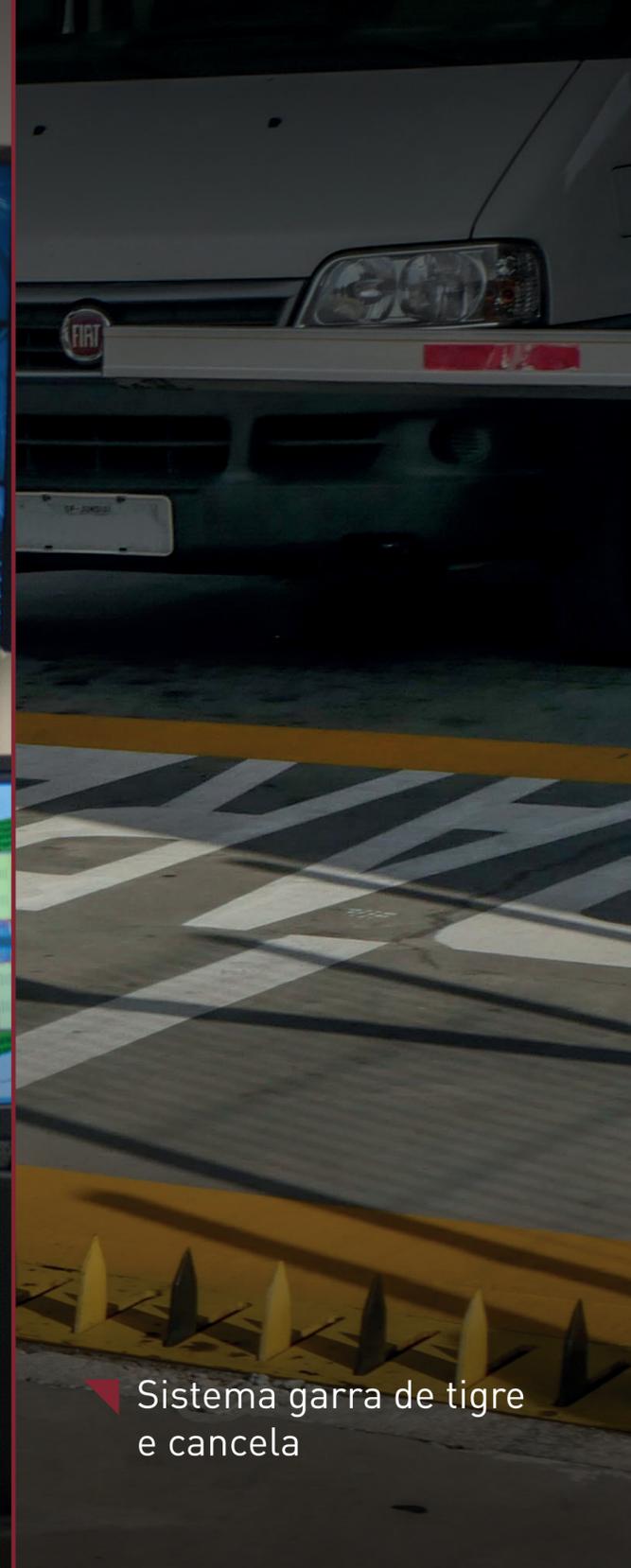
▼ Sistema de segurança com CFTV operação 7 x 24



▼ Portaria blindada com controle de acesso monitorado 24 horas



▼ Sala de segurança



▼ Sistema garra de tigre e cancela



▼ Ronda motorizada

CONSULTE A DISPONIBILIDADE



SANCA Galpões

www.sancagalpoes.com.br

☎ 11 3246-3300 /  11 95092-6683