



 **sanca**
GALPÕES

O ESPAÇO PARA A SUA
EMPRESA ESTÁ AQUI.

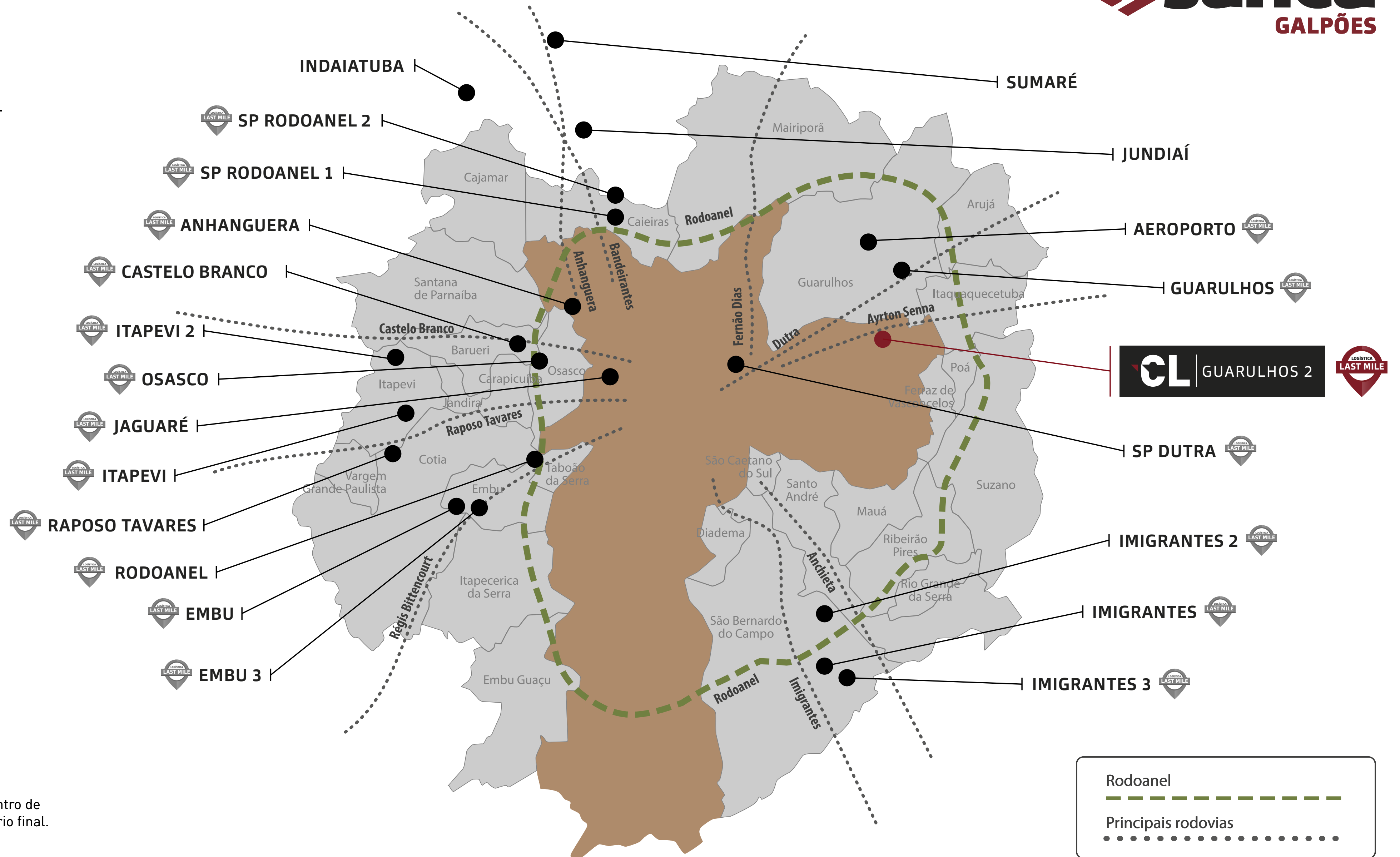
 **SANCA GALPÕES**
GUARULHOS 2

RUA DA LAGOA, 511 - CUMBICA
GUARULHOS/SP

 **11 3246-3300**
 **11 95092-6683**

Localização e acesso estratégicos

Galpões com modulação flexível localizados estrategicamente próximos à capital e grandes metrópoles, permitindo atingir grandes mercados de consumidores em um menor tempo, com entregas mais rápidas e em maiores quantidades diariamente.

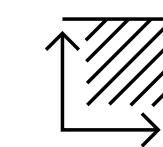


Last Mile é o momento em que a encomenda sai do centro de distribuição até o destinatário final.



O empreendimento é um condomínio de galpões com todas as facilidades para as empresas que necessitam de espaços para armazenagem, distribuição e logística. Nossos condomínios de galpões foram projetados em módulos, oferecendo aos clientes flexibilidade para o melhor desempenho.

CL | **SANCA GALPÕES**
GUARULHOS 2



Área de 61.559,75 m² para locação



Módulos a partir de 2.198,56 m²



Distribua para SP
sem pedágio

 MARGINAL TIETÊ 12 KM	 LOCALIZADO ANTES DO RODOANEL	 PRÓXIMO À AV. JACU-PÊSSEGO
 AEROPORTO DE GUARULHOS 10 KM	 AEROPORTO DE CONGONHAS 36 KM	 PORTO DE SANTOS 97 KM



CL CENTRO LOGÍSTICO
GUARULHOS 2

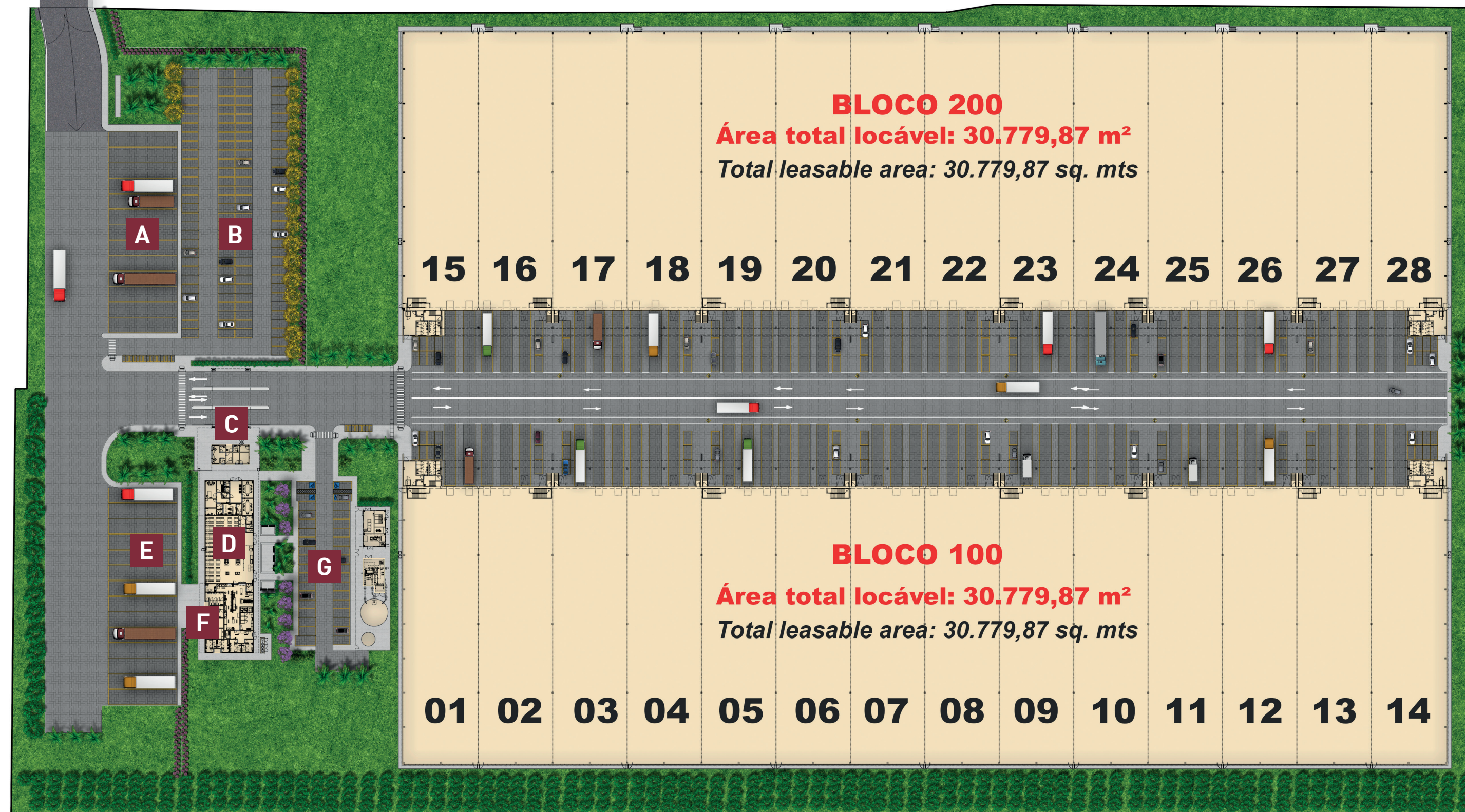
Rua da Lagoa, 511 - Cumbica



RUA DA LAGOA

- A** Bolsão externo – 13 vagas de carretas (rotativas)
- B** Bolsão interno – 122 vagas de autos (rotativas)
- C** Portaria
- D** Sala de reunião – recepção – restaurante
- E** Bolsão externo – 13 vagas de carretas (rotativas)
- F** Apoio para motoristas
- G** Bolsão interno – 122 vagas de autos (rotativas)
3 totens de recarga para carro elétrico

Bloco	Galpão	Área locável (em m ²)	Vagas autos	Vagas caminhões
Bloco 100 30.779,87 m ²	1 e 14	2.198,56	8	2
	2 ao 13	2.198,56	3	3
Bloco 200 30.779,87 m ²	15 e 28	2.198,56	8	2
	16 ao 27	2.198,56	3	3



ÁREA LOCÁVEL TOTAL

61.559,75 m²

ÁREA DO TERRENO

99.254,80 m²



RODOVIA PRES. DUTRA

RODOVIA HÉLIO SMIDT

RODOVIA AYRTON SENNA

AV. JACU-PÊSSEGO

Rua Orlanda Bergamo

Rua da Lagoa

CL
CENTRO LOGÍSTICO
GUARULHOS 2

RUA DA LAGOA, 511
CUMBICA

CL
CENTRO LOGÍSTICO
GUARULHOS 2

Diferenciais de infraestrutura

Iluminação zenital em policarbonato prismático

Iluminação em LED

Sistema de sprinkler

21 metros livres entre pilares

Pé-direito:
12 metros

Área de mezanino
para escritório ou
armazenamento
(400 kg/m²)

Piso em concreto nivelado
a laser para 5 tf/m²

Niveladoras de embutir

Segurança



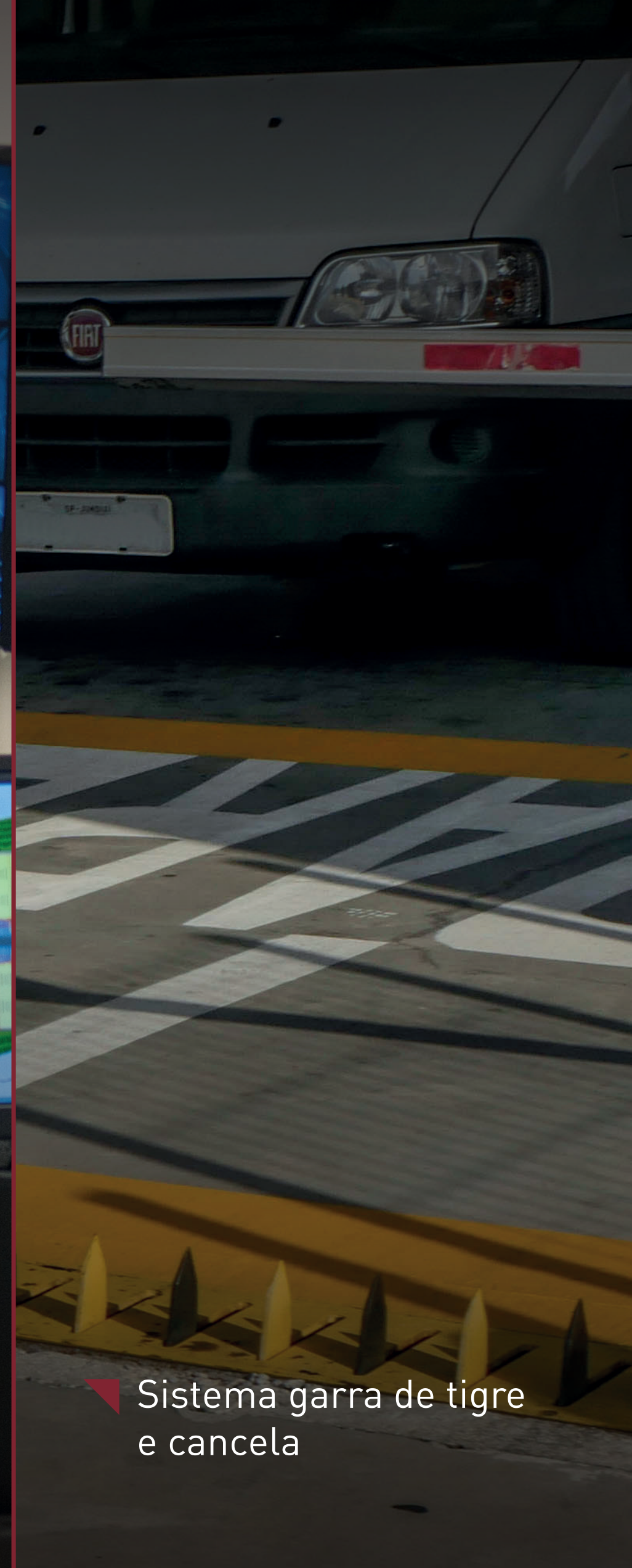
▼ Sistema de segurança com CFTV operação 7 x 24



▼ Portaria blindada com controle de acesso monitorado 24 horas



▼ Sala de segurança



▼ Sistema garra de tigre e cancela



▼ Ronda motorizada

CONSULTE A DISPONIBILIDADE



SANCA Galpões

www.sancagalpoes.com.br

☎ 11 3246-3300 /  11 95092-6683