





 **sanca**
GALPÕES

O ESPAÇO PARA A SUA
EMPRESA ESTÁ AQUI.

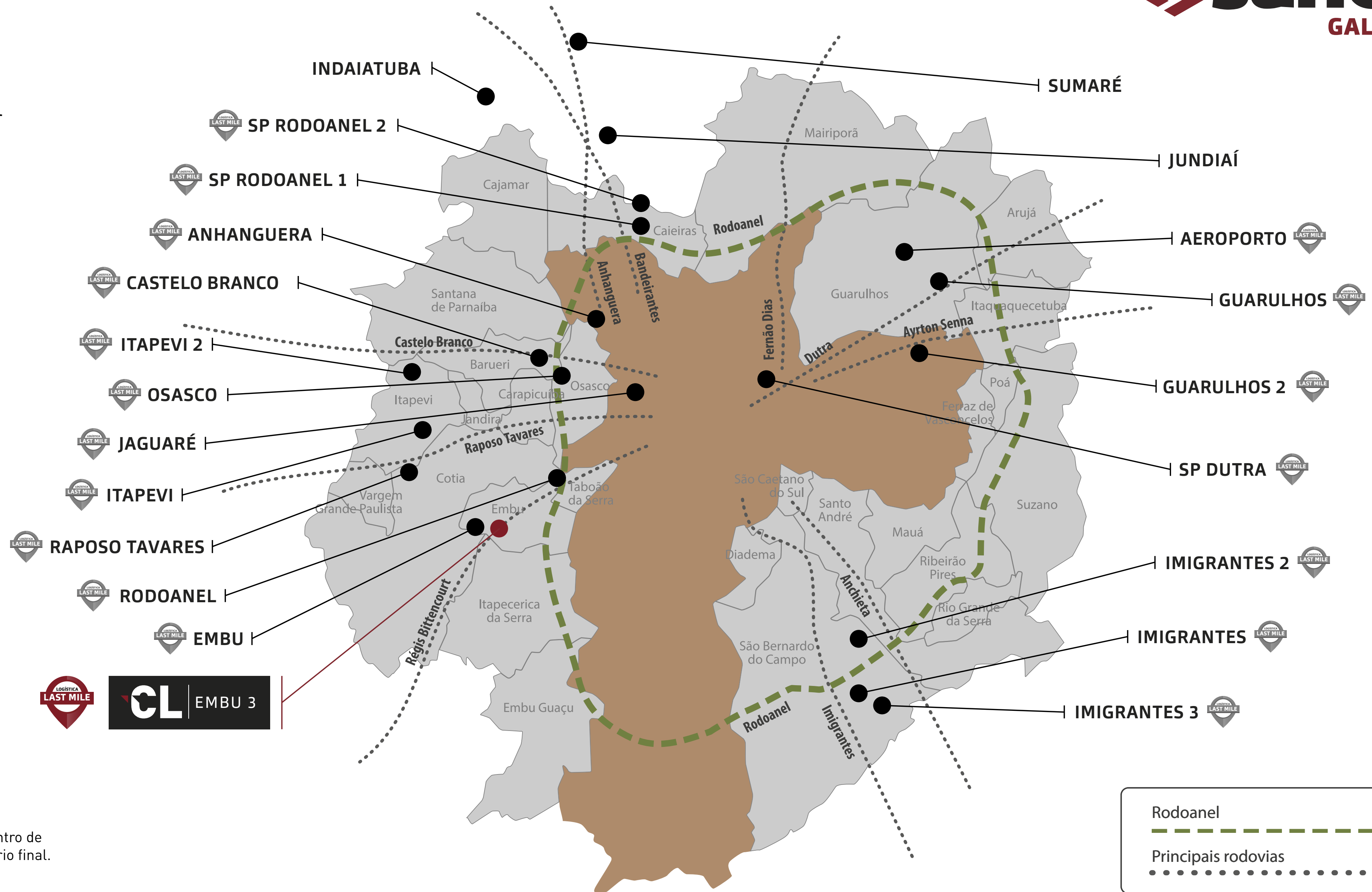
 **SANCA GALPÕES**
EMBU 3

R. JOSÉ SEMIÃO RODRIGUES AGOSTINHO, 1210
ÁGUA ESPRAIADA - EMBU DAS ARTES/SP

 11 3246-3300
 11 95092-6683

Localização e acesso estratégicos

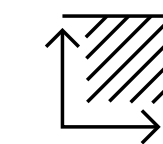
Galpões com modulação flexível localizados estrategicamente próximos à capital e grandes metrópoles, permitindo atingir grandes mercados de consumidores em um menor tempo, com entregas mais rápidas e em maiores quantidades diariamente.



Last Mile é o momento em que a encomenda sai do centro de distribuição até o destinatário final.



O empreendimento é um condomínio de galpões com todas as facilidades para as empresas que necessitam de espaços para armazenagem, distribuição e logística. Nossos condomínios de galpões foram projetados em módulos, oferecendo aos clientes flexibilidade para o melhor desempenho.



Área de 71.424,72m² para locação



Módulos a partir e 1.488,40m²



Distribua para SP sem pedágio

 MARGINAL PINHEIROS 25 KM	 LOCALIZADO ANTES DO RODOANEL	 PRÓXIMO À RODOVIA RAPOSO TAVARES
 AEROPORTO DE GUARULHOS 65 KM	 AEROPORTO DE CONGONHAS 30 KM	 PORTO DE SANTOS 107 KM

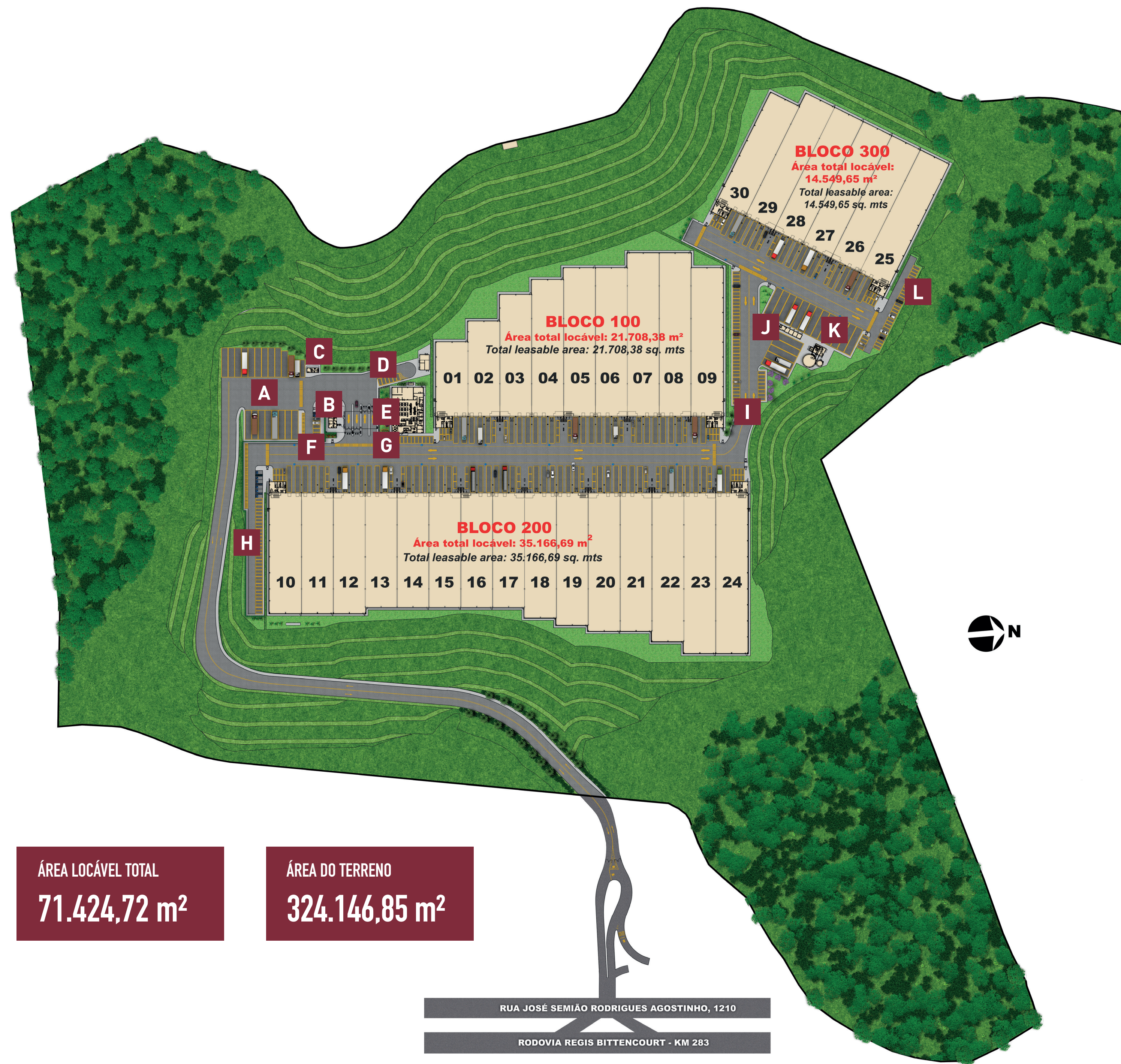


CL CENTRO LOGÍSTICO
EMBU 3

Rua José Semião Rodrigues Agostinho, 1210

- A** Bolsão externo
21 vagas de carretas (rotativas)
- B** Portaria
- C** Apoio ao motorista
- D** Bolsão externo
6 vagas de autos (rotativas)
- E** Sala de reunião / Recepção / Restaurante
- F** Bolsão externo - 6 vagas de autos
/ 1 PCD / 18 vagas de motos (rotativas)
- G** Bolsão interno - 10 vagas de autos / 1 PCD (rotativas)
- H** Bolsão interno - 34 vagas de autos
/ 6 PCD / 44 vagas de motos (rotativas)
- I** Bolsão interno - 47 vagas de autos (rotativas)
- J** Sanitário para motorista / Depósito
- K** Bolsão interno - 18 vagas de carretas (rotativas)
- L** Bolsão interno - 31 vagas de autos (rotativas)

Bloco	Galpão	Área locável (em m ²)	Vagas automóveis	Docas privadas	
Bloco 100 21.708,38 m ²	1	1.488,40	8	2	
	2	1.813,48	3	3	
	3	2.231,44	3	3	
	4	2.463,64	3	3	
	5 e 6	2.649,40	3	3	
	7 e 8	2.881,60	3	3	
	9	2.649,40	8	2	
	Bloco 200 35.166,690 m ²	10	2.208,22	8	2
		11 e 12	2.208,22	3	3
13 a 17		2.115,34	3	3	
18		2.277,88	3	3	
19		2.393,98	3	3	
20 e 21		2.486,86	3	3	
22		2.649,40	3	3	
23		2.835,16	3	3	
Bloco 300 14.549,65 m ²	24	2.835,16	8	2	
	25	2.643,64	8	2	
	26 a 29	2.643,64	3	3	
	30	2.231,44	8	2	



CL CENTRO LOGÍSTICO EMBU 3

← SENTIDO CURITIBA

RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT

SENTIDO NORTE →

CL CENTRO LOGÍSTICO EMBU 3

RUA JOSÉ SEMIÃO RODRIGUES AGOSTINHO, 1210

RODOANEL MÁRIO COVAS

SENTIDO SÃO PAULO →

R. JOSÉ SEMIÃO RODRIGUES AGOSTINHO
RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT

← SENTIDO SUL

RODOANEL MÁRIO COVAS

Diferenciais de infraestrutura

Iluminação zenital em policarbonato prismático

Iluminação em LED

Sistema de sprinkler

21 metros livres entre pilares

Pé-direito:
12 metros

Área de mezanino
para escritório ou
armazenamento
(400 kg/m²)

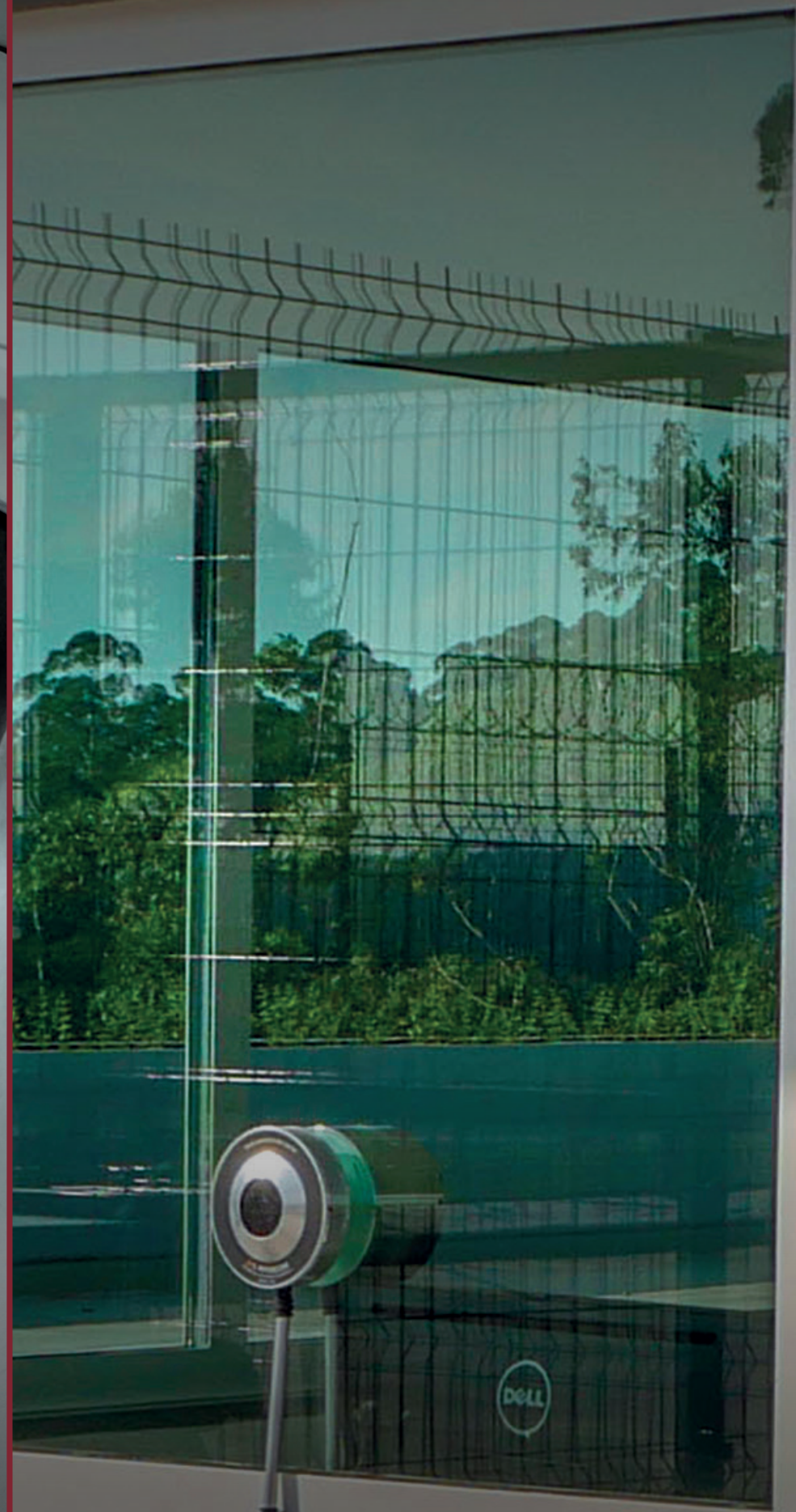
Piso em concreto nivelado
a laser para 5 tf/m²

Niveladoras de embutir

Segurança



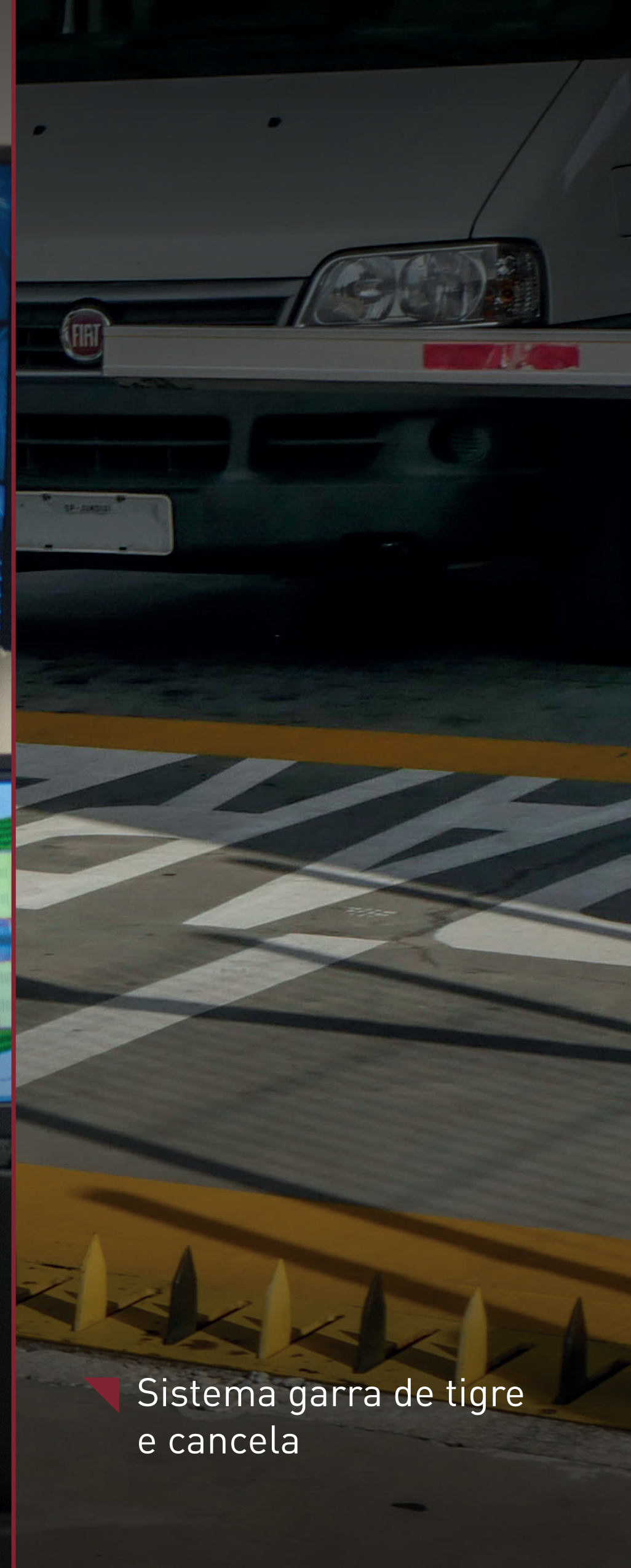
▼ Sistema de segurança com CFTV operação 7 x 24



▼ Portaria blindada com controle de acesso monitorado 24 horas



▼ Sala de segurança



▼ Sistema garra de tigre e cancela



▼ Ronda motorizada

CONSULTE A DISPONIBILIDADE



SANCA Galpões

www.sancagalpoes.com.br

☎ 11 3246-3300 /  11 95092-6683