





 **sanca**
GALPÕES

O ESPAÇO PARA A SUA
EMPRESA ESTÁ AQUI.

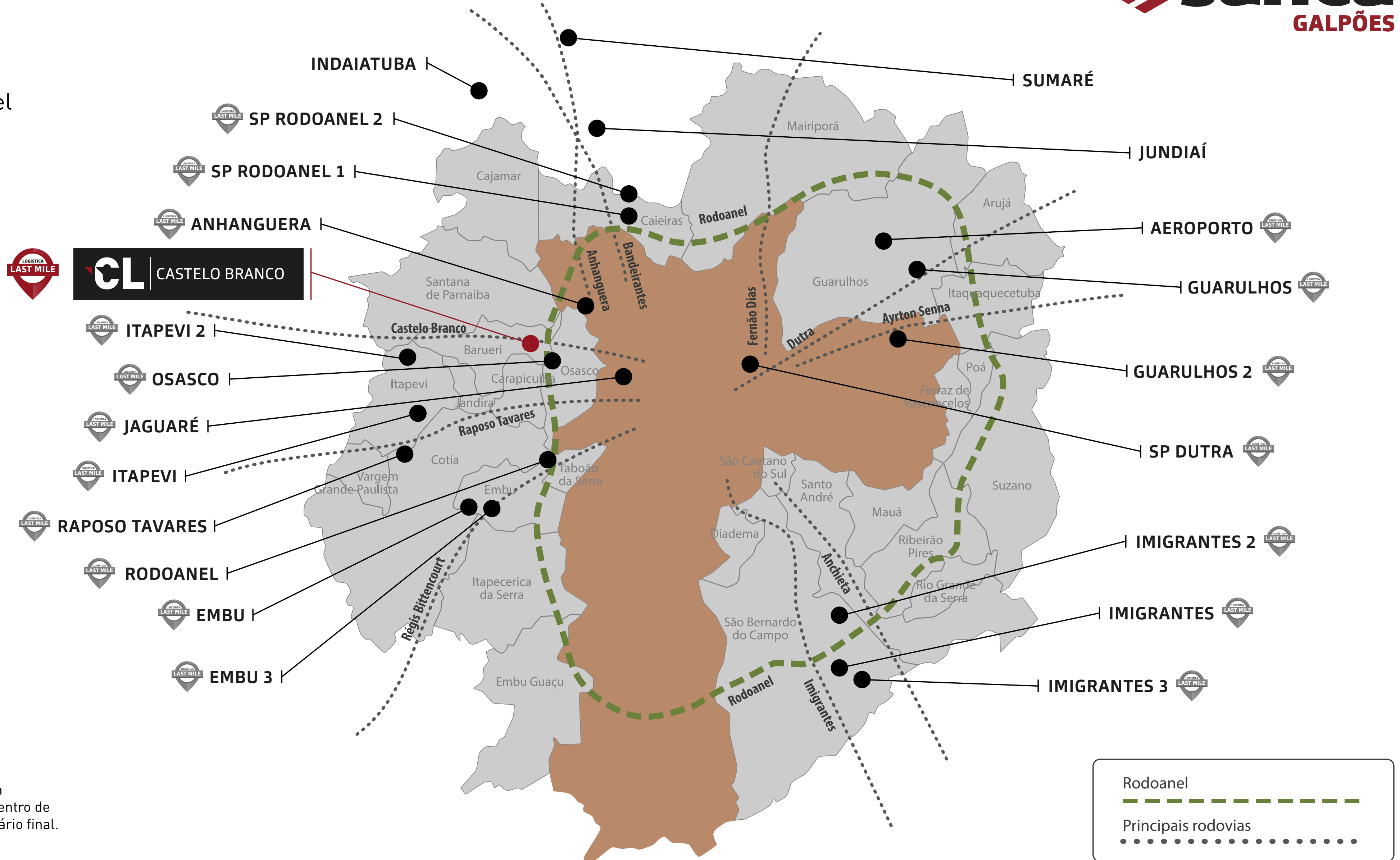
 **SANCA GALPÕES**
CASTELO BRANCO

RUA JUSSARA, 510 - SÍTIO TAMBORÉ
BARUERI/SP

 11 3246-3300
 11 95092-6683

Localização e acesso estratégicos

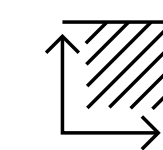
Galpões com modulação flexível localizados estrategicamente próximos à capital e grandes metrópoles, permitindo atingir grandes mercados de consumidores em um menor tempo, com entregas mais rápidas e em maiores quantidades diariamente.



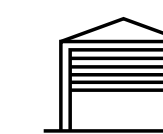
Last Mile é o momento em que a encomenda sai do centro de distribuição até o destinatário final.



O empreendimento é um condomínio de galpões com todas as facilidades para as empresas que necessitam de espaços para armazenagem, distribuição e logística. Nossos condomínios de galpões foram projetados em módulos, oferecendo aos clientes flexibilidade para o melhor desempenho.



Área de 117.075,24 m² para locação



Módulos a partir e 1.674,16 m²



 ROD. ANHANGUERA 12,4 KM	 RODOANEL 3,4 KM	 ROD. RAPOSO TAVARES 12,2 KM
 AEROPORTO DE GUARULHOS 46,9 KM	 AEROPORTO DE CONGONHAS 26,8 KM	 PORTO DE SANTOS 100 KM

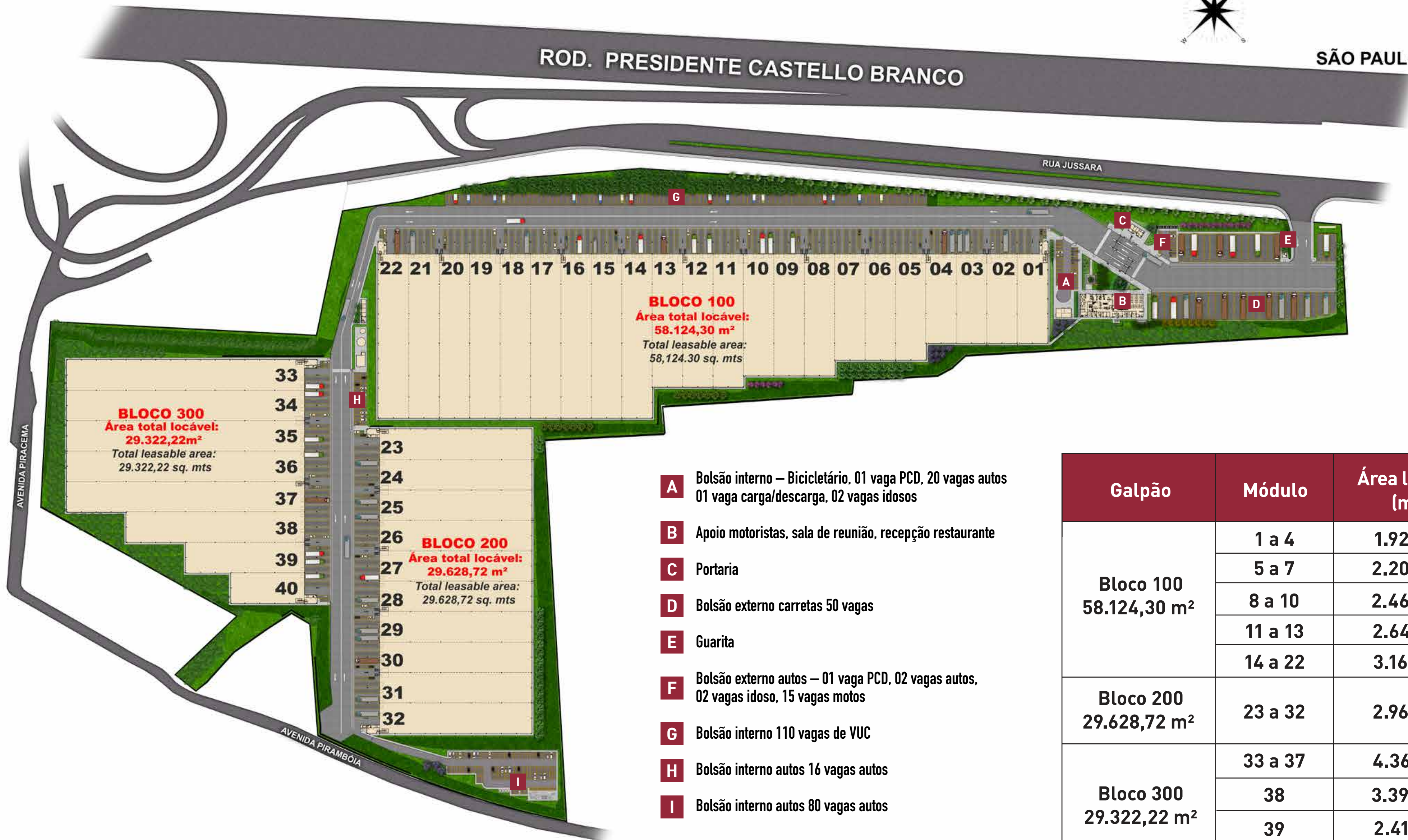
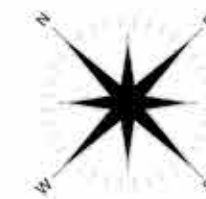


CL CENTRO LOGÍSTICO
CASTELO BRANCO
Rua Jussara, 510 – Barueri – SP

ITAPEVI

ROD. PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

SÃO PAULC



ÁREA LOCÁVEL TOTAL
117.075,24 m²

ÁREA DO TERRENO
180.120,81 m²

BLOCO 300
Área total locável:
29.322,22m²
Total leasable area:
29.322,22 sq. mts

33
34
35
36
37
38
39
40

22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 09 08 07 06 05 04 03 02 01

BLOCO 100
Área total locável:
58.124,30 m²
Total leasable area:
58,124.30 sq. mts

23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

BLOCO 200
Área total locável:
29.628,72 m²
Total leasable area:
29.628,72 sq. mts

- A** Bolsão interno – Bicicletário, 01 vaga PCD, 20 vagas autos
01 vaga carga/descarga, 02 vagas idosos
- B** Apoio motoristas, sala de reunião, recepção restaurante
- C** Portaria
- D** Bolsão externo carretas 50 vagas
- E** Guarita
- F** Bolsão externo autos – 01 vaga PCD, 02 vagas autos,
02 vagas idoso, 15 vagas motos
- G** Bolsão interno 110 vagas de VUC
- H** Bolsão interno autos 16 vagas autos
- I** Bolsão interno autos 80 vagas autos

Galpão	Módulo	Área locável (m ²)	Vagas autos	Vagas caminhões
Bloco 100 58.124,30 m ²	1 a 4	1.929,58	3	3
	5 a 7	2.208,22	3	3
	8 a 10	2.463,64	3	3
	11 a 13	2.649,40	3	3
	14 a 22	3.160,24	3	3
Bloco 200 29.628,72 m ²	23 a 32	2.962,87	3	3
Bloco 300 29.322,22 m ²	33 a 37	4.367,68	3	3
	38	3.392,44	3	3
	39	2.417,20	3	3
	40	1.674,16	3	3



RODOANEL MARIO COVAS

RODOVIA ANHANGUERA

RODOVIA DOS BANDEIRANTES

MARGINAL TIETÊ

RODOVIA PRES. CASTELO BRANCO

MARGINAL PINHEIROS



CL CASTELO BRANCO



RODOVIA PRES. CASTELO BRANCO

RUA JUSSARA, 510

CL CENTRO LOGÍSTICO CASTELO BRANCO

RUA JUSSARA, 510

Diferenciais de infraestrutura

Iluminação zenital em policarbonato prismático

Iluminação em LED

Sistema de sprinkler

21 metros livres entre pilares

Pé-direito:
12 metros

Área de mezanino
para escritório ou
armazenamento
(1 tf/m²)

Piso em concreto nivelado
a laser para 6 tf/m²

Niveladoras de embutir

Segurança



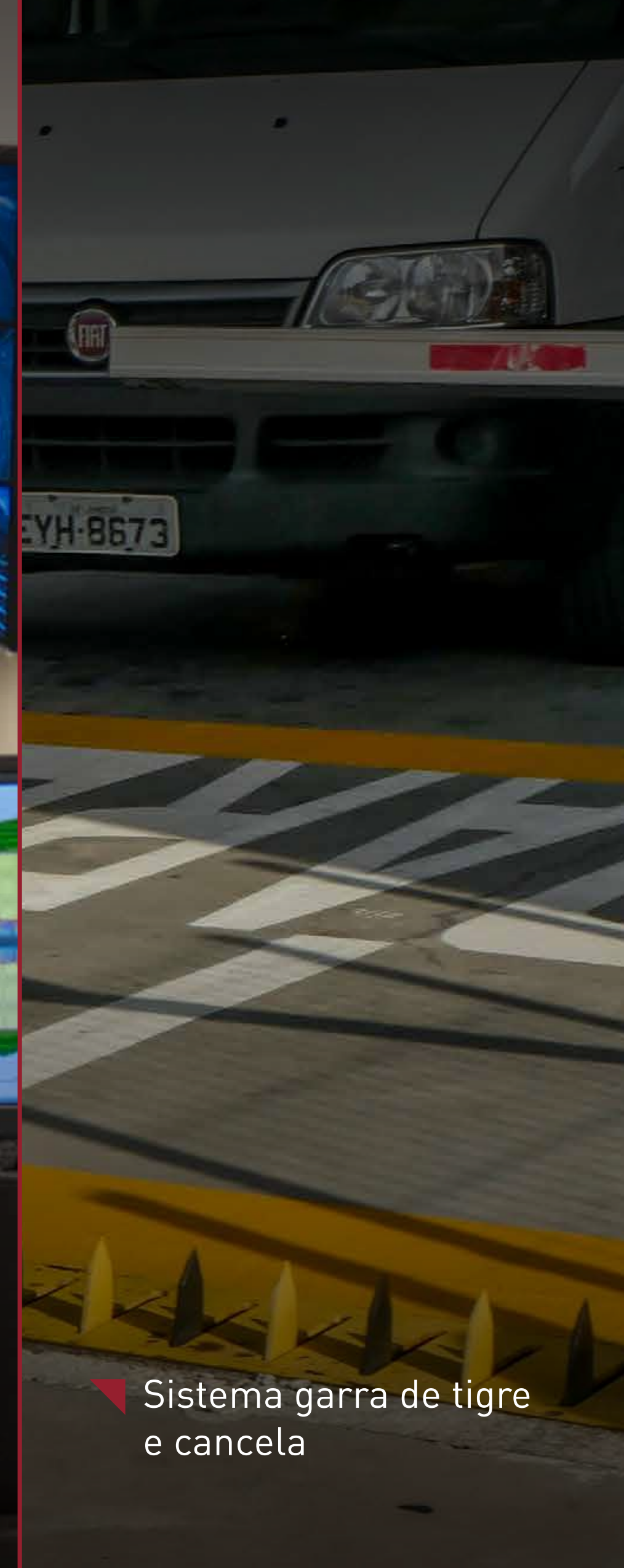
▼ Sistema de segurança com CFTV operação 7 x 24



▼ Portaria blindada com controle de acesso monitorado 24 horas



▼ Sala de segurança



▼ Sistema garra de tigre e cancela



▼ Ronda motorizada

CONSULTE A DISPONIBILIDADE



SANCA Galpões

www.sancagalpoes.com.br

☎ 11 3246-3300 /  11 95092-6683